

ДОГОВОР
безвозмездного пользования

22 ноября 2016 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I», именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице директора Петрозаводского филиала ПГУПС Меладзе Эдуарда Михайловича, действующей на основании доверенности №816/1930 от 01.08.2016г., с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Городская поликлиника № 2», именуемая в дальнейшем «Судополучатель», в лице главного врача Рутгайзера Аркадия Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора.

1.1. С целью организации медицинского обслуживания студентов Петрозаводского филиала ПГУПС и в соответствии с п.3 ст.41 Федерального закона Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г, №273-ФЗ, «Судодатель» обязуется передать «Судополучателю» в безвозмездное пользование имущество, перечисленное в п.1.2 настоящего договора для осуществления медицинской деятельности, а «Судополучатель» обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком его получил с учетом нормального износа.

1.2. По настоящему договору передаче в безвозмездное пользование подлежит следующее имущество:

А) нежилые помещения общей площадью 53,5 кв.м., расположенные на первом этаже в здании общежития №1 Петрозаводского филиала ПГУПС, по адресу: г.Петрозаводск ул.Шотмана, д.5 (помещения по техпаспорту № 10-15), по акту приема-передачи – Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора;

Б) оборудование, перечисленное в Приложение №3, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора (перечень медицинского и иного оборудования).

1.3. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное имущество принадлежит «Судополучателю» на праве безвозмездного пользования в соответствии с Главой 36 Гражданского Кодекса Российской Федерации и условиями Договора.

1.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности. План передаваемого в безвозмездное пользование имущества (нежилых помещений) представлен в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. «Судополучатель» вправе:

а) Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Судодателя за один месяц.

2.2. «Судополучатель» обязуется:

а) Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. договора и поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии;

б) Не производить улучшения имущества, неотделимые без вреда от имущества, которым временно пользуется, в том числе не производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, без письменного согласия «Судодателя», а также без согласования с соответствующими органами;

в) при пользовании имуществом соблюдать правила технической эксплуатации, санитарные и противопожарные нормы;

г) обеспечивать «Судодателю» беспрепятственный доступ с целью контроля за целевым использованием имущества;

д) обеспечивать санитарную обработку медицинского и иного оборудования, находящегося в используемых помещениях.

2.3. «Судодатель» обязан:

а) Передать имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

б) Нести все расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора).

в) Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к «Ссудополучателю», обеспечивающие «Ссудополучателю» практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.4. Права «Ссудодателя»:

а) «Ссудодатель» вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом «Ссудополучателя» за три месяца.

2.5. «Ссудополучатель» не имеет права в течение срока действия договора передавать имущество в пользование, сдавать имущество в аренду.

Запрещается использовать имущество в виде залога, вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, производить продажу, мену или любым иным способом отчуждать имущество.

2.6. Неотделимые улучшения имущества могут производиться Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя.

III. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

3.1. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия «Ссудодателя». «Ссудополучатель» несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

IV. Отказ от настоящего договора и его расторжение.

4.1. «Ссудодатель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив вторую сторону за 1 месяц, когда «Ссудополучатель»:

а) использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) существенно ухудшает состояние Имущества;

г) без согласия «Ссудодателя» передал Имущество третьему лицу;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

4.2. «Ссудополучатель» вправе требовать расторжения настоящего договора:

а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

б) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в) если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

г) при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать имущество «Ссудополучателю» и относящиеся к нему документы.

V. Изменение Сторон в настоящем договоре и его прекращение

5.1. В случае реорганизации «Ссудополучателя» его права и обязанности по настоящему договору переходят к другому лицу, являющемуся его правопреемником. При этом «Ссудополучатель» обязан в течение 10 дней письменно уведомить об этом «Ссудодателя», а «Ссудодатель» оставляет за собой право досрочно расторгнуть договор.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации «Ссудополучателя» и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

VI. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. «Ссудополучатель» несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения «Ссудодателю» ущерба в связи с нарушением «Ссудополучателем» указанных правил «Ссудополучатель» обязан возместить «Ссудодателю» или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании заключения (оценки) независимой экспертной организации.

6.3. В случае возвращения Имущества в состоянии, не обусловленном договором, «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» затраты на его восстановление.

VII. Приложения к договору

- 7.1. Приложение № 1 - акт приёма-передачи;
- 7.2. Приложение № 2 - план помещений;
- 7.3. Приложение № 3 – перечень медицинского и иного оборудования.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

IX. Адреса сторон:

«Ссудодатель»:

ФГБОУ ВО «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»
190031 г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.9
Петрозаводский филиал ПГУПС
Адрес филиала: 185680 г. Петрозаводск, ул. Анохина, 16.
Тел./ факс: (8-8142) 714223, 714031
ИНН 7812009592 КПП 100103001
ОГРН 1027810241502
Банковские реквизиты:
ИНН 7812009592 УФК по Республике Карелия / Петрозаводский филиал ПГУПС
лиц.сч. 20066У04660/
Р/сч. №40501810500002000002 в Отделение – НБ Республики Карелия, БИК 048602001

Директор Петрозаводского филиала ПГУПС


Э.М. Меладзе


«Ссудополучатель»:

ГБУЗ РК «Городская поликлиника №2»
185003, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.14
ИНН 1001027102, КПП 100101001
р/с 40601810800001000001 (л/с 20066904870)
в Отделение – НБ Республики Карелия,
БИК 048602001

Главный врач


А.Л. Рутгайзер


АКТ
Приема-передачи
от 22 ноября 2016г.

1. В соответствии с настоящим актом приема-передачи «Ссудодатель» **ФГБОУ ВО ПГУПС (Петрозаводский филиал ПГУПС)** передает, а «Ссудополучатель» **ГБУЗ РК «Городская поликлиника №2»** принимает нежилые помещения, расположенные по адресу: г.Петрозаводск, ул. Шотмана, д.5.
2. «Ссудополучатель» подтверждает получение ключей и с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за помещения, как изложено в договоре безвозмездного пользования от 22 ноября 2016г.
3. Характеристика помещений:
 - медицинский кабинет (в том числе: процедурный кабинет, коридор, бытовая комната, подсобное помещение, туалет), расположенный на 1 этаже по адресу г.Петрозаводск, ул.Шотмана, д.5
 - встроенные;
 - общая площадь 53,3 кв.м.
4. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:
 - электроснабжение: удовлетворительно;
 - канализация: удовлетворительно;
 - водоснабжение: удовлетворительно;
 - отопление: удовлетворительно;
 - горячее водоснабжение: удовлетворительно.
5. Техническое состояние здания (помещения):
 - материал стен: удовлетворительно
 - покрытие пола: удовлетворительно
 - отделка потолка: удовлетворительно
 - наличие окон: да
 - состояние дверных блоков: удовлетворительно

ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДАЛ

«Ссудодатель»

Директор Петрозаводского филиала ПГУПС

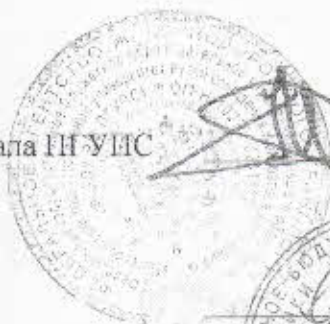
Э.М. Меладзе

ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ

«Ссудополучатель»

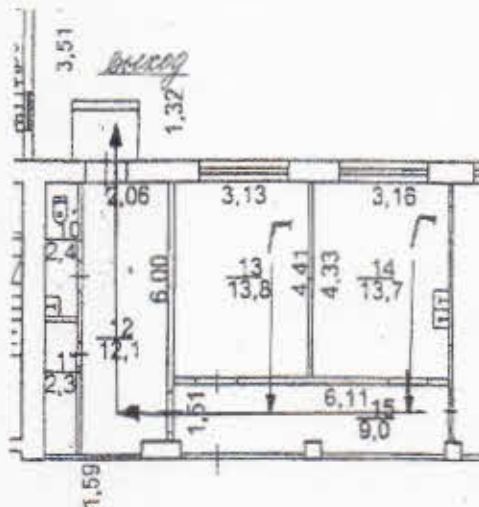
Главный врач

Л. Рутгайзер



План помещений

Общая площадь: 53,3 кв.м., в том числе:
Медицинский кабинет: 13,8 кв.м.,
Кабинет процедурный: 13,7 кв.м.,
Коридор: 9,0 кв.м.,
Бытовая комната: 12,1 кв.м.,
Подсобное помещение: 2,3 кв.м.,
Туалет: 2,4 кв.м.



- 10- туалет
- 11- подсобное помещение
- 12- бытовая комната
- 13- медицинский кабинет
- 14- процедурный кабинет
- 15- коридор

«Судодатель»

Директор Петрозаводского филиала ПГУПС

[Signature]
Э.М. Меладзе

«Судополучатель»
Главный врач

[Signature]
А.Л. Рутгайзер




Перечень медицинского и иного оборудования

Медицинский кабинет, расположенный на 1 этаже по адресу: г.Петрозаводск, ул.Шотмана, д.5

Стол письменный – 1 шт.;
Шкаф медицинский металлический – 1 шт.;
Стул – 10 шт.;
Шкаф для одежды – 1 шт.;
Шкаф для картотеки – 1 шт.;
Лампа бактерицидная – 2 шт.;
Тумбочка медицинская – 1 шт.;
Холодильник – 1 шт.;
Кушетка – 2 шт.;
Сумка-холодильник – 1 шт.

«Судодатель»:


Директор Петрозаводского филиала ПГУПС


З.М. Мелалзе



«Судополучатель»:

Главный врач


А.Л. Рутгайзер

